

**СОВЕТ КУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 23.08.2023 г.

№ 275

ст-ца Кущевская

О налоге на имущество физических лиц

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Кущевского сельского поселения, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 04 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Кущевского сельского поселения Кущевского района, Совет Кущевского сельского поселения Кущевского района, РЕШИЛ:

1. Установить на территории Кущевского сельского поселения Кущевского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим Решением в соответствии налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, часть жилых домов, квартир, часть квартир, комнат	0,25
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,25
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,25
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6 и 7 пункта 3 настоящего Решения	0,25
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для	0,25

	ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз.2 п.10 ст.378.2 НК РФ	1,6
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб.	2
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу решения Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года № 159 «О налоге на имущество физических лиц»:

- от 24 ноября 2017 года № 234 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

- от 11 мая 2018 года №267 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

- от 28 сентября 2018 года № 291 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 26 ноября 2018 года № 302 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 28 февраля 2019 года № 320 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 30 октября 2019 года №26 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 29 июня 2020 года № 68 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 21 августа 2020 года № 77 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 23 ноября 2022 года № 222 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года №159 «О налоге на имущество физических лиц»»,

от 18 января 2023 года № 233 «О внесении изменений в Решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 23 ноября 2022 года № 222 «О внесении изменений в решение Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района от 30 сентября 2016 года № 159 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившими силу.

7. Администрации Кушевского сельского поселения Кушевского района (Фирсов) опубликовать текст настоящего решения в газете «Вперед» и разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www.kushevskoesp-npa.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района (Гросс).

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кушевского сельского поселения Кушевского района

Е.М.Фирсов



Председатель Совета Кушевского сельского поселения Кушевского района

М.В.Смагина